

Nieuwbouw bedrijfsruimte

8 Bedrijfshallen

Zaagdijk-Oost Bollenmarkt-Perenmarkt



TECHNISCHE INFORMATIE

8 BEDRIJFSRUIMTEN BOLLENMARKT PERENMARKT TE ZWAAGDIJK-OOST

Buitenterrein en parkeerplaatsen

- Rondom en onder het gebouw behoudens aan de Noordwest gevel wordt het terrein opgehoogd met puingranulaat en zand ten behoeve van funderingen, leidingen en bestratingen. De Noordwest zijde van het gebouw wordt onder talud opgehoogd met grond.
- Het gehele buitenterrein behoudens het terrein aan de Noordwest gevel wordt verhard met behulp van BKK klinkers, een en ander volgens de bijgevoegde tekening.
- Het gehele buitenterrein, behoudens het terrein aan de Noordwest gevel, wordt als eigen perceel uitgegeven. Het buitenterrein aan de Noordwest gevel valt buiten de splitsing. Voor het gehele terrein geldt gemeenschappelijk onderhoud. De project-notaris zal worden gevraagd het perceel in te splitsen en een VVE op te stellen ten behoeve van toekomstig onderhoud.

Peil

Als peil P geldt: de bovenkant afgewerkte begane grondvloer.

Fundering/constructie

Alle bedrijfsruimtes worden gefundeerd op betonpalen met betonvloer.

Riolering

- De riolering wordt uitgevoerd in PVC.
- De riolering voor de afvoer van regenwater en de afvoer van het sanitair wordt aangesloten op het gemeenteriool.
- Op de begane grond zal een afgedopte rioolaansluiting worden aangebracht.
- De afmetingen van de leidingen zijn ter goedkeuring van de gemeente. De nodige ontpoppingsstukken en ophangpunten worden aangebracht.

Vloeren

Begane grond

in het werk gestorte monolithisch afgewerkte betonvloeren. De nuttige vloerbelasting van de onderheide vloer is 1000 kg/m².

Gevels, muren en scheidingswanden

- De gevels uit te voeren door middel van een sandwichpaneel
- De separatiewanden uit te voeren doormiddel van sandwichpaneel.
- De overheaddeuren 4200 x 4000 mm worden manueel bediend middels handkoord kleur antraciet grijs, 2 secties van 4 ramen.

Dak

Het platte dak van de units bestaat uit een zogenaamd warmdakconstructie, welke wordt afgedekt met een bitumineuze dakbedekking.

Het dak bestaat uit:

- Staalconstructie
- Stalen dakplaten
- Dampremmende folie
- Isolatie
- Bitumineuze dakbedekking
- Re waarde 3.25 m2 K/W

Kozijnen, ramen en (buiten)timmerwerk

- Alle buitenkozijnen en ramen uit te voeren in aluminium: levering onder KOMO-keur. Waar nodig bladlood.
- Bij aansluitingen van de buitenkozijnen stroken d.p.c. 2000 (folie) aan te brengen.
- Alle kozijnen met beweegbare ramen en de buitendeurkozijnen van de units van tochtprofiel te voorzien.
- De meterkast wordt uitgevoerd als prefab houten meterkast volgens voorschriften nutsbedrijven.

Glas- en schilderwerk

- In de unit wordt hoog rendementsglas, U-waarde 1.2, aangebracht.
- De dikten zijn aangepast aan het oppervlak van de ruiten.
- Er wordt niet voorzien in schilderwerk.

Hang- en sluitwerk

- Het sluitwerk over het algemeen in nikkelkleurige (geëloxeerde) uitvoering (merk BUVA ** o.g.)
- Algemeen: de gevelelementen voldoen aan weerstandsklasse 2 (conform Bouwbesluit, geschikt voor politiekeurmerk).

Verwarming

De units worden opgeleverd zonder verwarming.

Nutsvoorzieningen

- In de meterkast wordt een watermeter geïnstalleerd, inclusief een afgedopte waterleiding.
- In de meterkast wordt een elektra-opstelling geïnstalleerd en een dubbel wandcontactdoos met randaarde, een en ander volgens de NEN 1010 en volgens voorschriften nutsbedrijf vermogen 3 x 25 A

Algemeen

- De units worden aangesloten op het openbare waterleiding-, elektriciteits- en rioleringsnet. De aansluitkosten daarvoor zijn bij de koopsom inbegrepen.
- Aansluiting van water en elektra zullen enkele weken voor de oplevering plaatsvinden. Dit geschiedt op naam van de koper.
- Tijdens de bouw wordt het uitvoeren van werken door derden niet toegestaan.
- De koper wordt twee weken voor de oplevering via de ontwikkelaar in kennis gesteld van het tijdstip van oplevering. Andere gemaakte afspraken met betrekking tot de oplevering zijn niet geldig.
- Eventueel, naar het oordeel van de aannemer, uitvoerbaar meer- en minderwerk, dient éénmalig en compleet te worden opgedragen. Eventueel meerwerk kan uitsluitend worden uitgevoerd volgens een via de aannemer te verstrekken lijst van wijzigingen, voor zover deze wijzigingen naar het oordeel van de aannemer nog organisatorisch kunnen worden ingepast. De betaling dient te geschieden via de aannemer voor oplevering.

Wijzigingen-voorbehouden

De technische omschrijving is zo nauwkeurig mogelijk en met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de gegevens van de architect en adviseurs. Desondanks dient een voorbehoud te worden gemaakt ten aanzien van eventuele kleine wijzigingen en maatafwijkingen. Deze wijzigingen kunnen mede voortvloeien uit eisen van de overheid en/of nutsbedrijven.

Eveneens behoudt de aannemer zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in materialen en afwerkingen. Deze afwijkingen zullen nooit afbreuk doen aan de kwaliteit van het werk. Verrekening ten gevolge van bovenbedoelde wijzigingen is niet mogelijk.

De aangegeven maten zijn niet bepaald conform NEN 2580 en dienen als indicatief aangemerkt te worden. Aan de impressies kunnen geen rechten ontleend worden.

Garantie:

1jaar algemeen en op beweegbare delen; 10 jaar op constructie, dak- en gevelbekleding, dakbedekking en constructieve eigenschappen van vloer en fundering.

Afwerking van de units

Vloer Wanden Vlakke betonvloer (onderheid) monolithisch afgewerkt. Binnenwanden sandwichpanelen, zichtzijde voorzien van een interieurcoating RAL 9002

Dak Meterkast Stalen dakplaten, onbehandeld
In de hal wordt een meterkast met de nodige invoerbochten aangebracht, overeenkomstig de eisen van de nutsbedrijven.

Prijslijst 8 bedrijfsruimten

Ontwikkeling Slagtech

Gemeente : Medemblik
Plaats : Zwaagdijk-Oost
Verkoop : Raveel Bedrijfsmakelaardij
Datum : 3-7-2017

Bouwnummer	Type	Verkoop oppervlakte M2	Koopsom Totaal Excl. BTW
1	Bedrijfsruimte aan de Perenmarkt	106	€122.500
2	Bedrijfsruimte aan de Bollenmarkt	91	€109.000
3	Bedrijfsruimte aan de Bollenmarkt	150	€144.000
4	Bedrijfsruimte aan de Bollenmarkt	150	€144.000
5	Bedrijfsruimte aan de Bollenmarkt	150	€144.000
6	Bedrijfsruimte aan de Bollenmarkt	150	€144.000
7	Bedrijfsruimte aan de Bollenmarkt	150	€144.000
8	Bedrijfsruimte aan de Bollenmarkt	165	€165.000

Opmerkingen:

Bovengenoemde koop- aanneemsommen gelden voor casco bedrijfsruimte. Exclusief BTW maar inclusief, notariële transportkosten, kadastrale kosten, verkoopkosten zijn opgenomen in de koop-aanneemsom.

Wij houden ons het recht voor de koop- aanneemsom van niet verkochte bouwnummers tussentijds aan te passen. Middels deze prijslijst vervallen alle prijslijsten met een eerdere datum.

Opties

De units worden casco aangeboden waardoor u als ondernemer de vrijheid heeft bij het indelen van uw pand. Een flexibele indeling is de wens van iedere ondernemer daarom bieden wij u de volgende opties aan.

Voor startbouw

Optie	Omschrijving
1	Entresol vloer houtenbalklaag aan de achtergevel. Vloerbelasting nuttig 250kg, inclusief staalconstructie, fundatie en heiwerk. Let op! geeft 500kg reductie op de begane grondvloer.
2	Verplaatsen afgedopte rioolaansluiting
3	Aluminium kozijn voorzien van draaikiepraam. 2400x1200mm

Wanneer de bouw is gestart

Optie	Omschrijving
4	Uitstort gootsteen inclusief kraan en aansluiting nabij (ca 1.5m1) afgedopte wateraansluiting.
5	Verplaatsen afgedopte rioolaansluiting
6	Toilet voorziening
7	Overhead deur voorzien van elektrische bediening
8	Lichtstraat
8	Aluminium kozijn voorzien van draaikiepraam. 2400x1200mm

Prijzen en definitieve sluitingsdata nader te bepalen.

